

Došlo: 11-07-2013

Číslo:

999/2013

**KÚPNA ZMLUVA**  
**spojená s dojednaním o zriadení vecného bremena**  
vedená u Kupujúceho pod číslom 710/2013/ ODDSM  
uzatvorená podľa § 588 a nasl., § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení a zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení  
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci a povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: MBB a.s.  
Sídlo: ul. ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225  
DIČ: 20200 93504  
IČ DPH: SK 20200 93504  
Zapísaný: OR OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.601/s  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 1216726040/5600

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

Banskobystrický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 37 828 100  
DIČ: 2021627333  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Zastúpený: Ing. Vladimír Maňka, predseda  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000300064/8180

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

uzatvorili túto Kúpnu zmluvu spojenú s dojednaním o zriadení vecného bremena  
(ďalej len „**Zmluva**“)

**Článok I.**  
**Úvodné vyhlásenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica zapísaného na LV č. 5661 vedený Správou katastra Banská Bystrica a to:

**a) pozemok:**

- pozemok KN-C parc. č. 1449/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m<sup>2</sup>,

**b) stavba:**

- budova so súpisným č. 14585 postavená na pozemku KN-C parc. č. 1449/4.

(ďalej len „**Predmet prevodu**“)

**Článok II.**  
**Vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Predávajúci týmto prehlasuje a Kupujúci týmto berie na vedomie, že Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica, IČO: 00313271, (ďalej len „**Mesto Banská Bystrica**“) má na LV č. 5661 v časti „C“ Ťarchy zapísané vecné predkupné právo k pozemku KN-C parc. č. 1449/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m<sup>2</sup> a k stavbe – budova súpisné č. 14585 postavená na parcele č. 1449/4.
2. Predávajúci týmto prehlasuje a Kupujúci týmto berie na vedomie, že na LV č. 5661 v časti „C“: Ťarchy viazne záložné právo a to záložné právo na parcely č. 1449/1, 1449/3, 1449/4 a k stavbám so súpisným č. 1 na parc.č. 1449/3 a stavbe so súpisným č. 14585 na parc.č. 1449/4 pre pohľadávku Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 č. zml.V 896/2010 zo dňa 16. 4. 2010 - ČZ 865/2010, 3112/2010, 289/2012. Predávajúci týmto zároveň prehlasuje, že právnym dôvodom vzniku záložného práva je Zmluva o termínovanom úvere č. 07/008/10 zo dňa 26.2.2010 predmetom ktorej bolo poskytnutie úveru na Rekonštrukciu a dobudovanie radnice a ostatných prevádzkových priestorov.
3. Predávajúci týmto prehlasuje a Kupujúci týmto berie na vedomie, že na Predmete prevodu viaznu práva tretích osôb a to právo nájomcu na užívanie Predmetu prevodu, ktorého právnym dôvodom vzniku je Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 240/0157/2011 zo dňa 15.02.2011 (ďalej len ako „**Nájomná zmluva**“) uzatvorená medzi Predávajúcim ako prenajímateľom na strane jednej a obchodnou spoločnosťou BBES, a.s., so sídlom Zvolenská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 454/S ako nájomcom na strane druhej. Nájomná zmluva tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Kupujúci ako nadobúdateľ vstupuje do práv a povinností na strane prenajímateľa až keď bude vlastníkom Predmetu prevodu – teda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci týmto prehlasuje a Kupujúci týmto berie na vedomie, že na Predmete prevodu viaznu práva tretích osôb a to právo dodávateľa tepla a teplej úžitkovej vody pre Predmet prevodu, ktorého právnym dôvodom vzniku je Zmluva č. 3/2011 o dodávke tepla a teplej úžitkovej vody zo dňa 26. 01. 2011 (ďalej len „**Dodávateľská zmluva**“) uzatvorená medzi Predávajúcim ako odberateľom na strane jednej a obchodnou spoločnosťou BBES, a.s., so sídlom Zvolenská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 454/S ako dodávateľom na strane druhej. Dodávateľská zmluva tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Kupujúci ako nadobúdateľ vstupuje do práv a povinností na strane odberateľa dňom protokolárneho prevzatia Predmetu prevodu Kupujúcim.

5. Predávajúci prehlasuje, že Predmet prevodu je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená ani t'archy (okrem predkupného práva a záložného práva, ktoré sú bližšie špecifikované v predchádzajúcich bodoch 1 a 2 tohto článku tejto Zmluvy), žiadne práva nájmu tretích osôb (okrem nájomného vzťahu bližšie špecifikovaného v bode 3 tohto článku tejto Zmluvy) ani žiadne ďalšie práva tretích osôb. V prípade, že by sa prehlásenie Predávajúceho uvedené v predchádzajúcej vete ukázalo ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

6. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené na zasadnutí riadneho valného zhromaždenia spoločnosti MBB a.s. konanom sa dňa 17. 05. 2013, prijatím uznesenia č. 1/2.

7. Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja Uznesením č. 472/2013 zo dňa 26.04. 2013 udelilo súhlas na uzatvorenie tejto Zmluvy (ďalej len „**Uznesenie**“) a zároveň schválilo výšku kúpnej ceny a podmienky prevodu vlastníckeho práva dojednané v tejto Zmluve.

8. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného Predmetu prevodu mu je známy, a to aj v rozsahu, v akom sa s ním oboznámil na mieste samom.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ktorý Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za Kúpnu cenu dohodnutú Zmluvnými stranami.

### **Článok IV. Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Predávajúci Predmet prevodu predáva a Kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú celkovú kúpnu cenu 1.270.000,-€ vrátane DPH, /slovom: jeden milión dvestosedemdesiat tisíc eur/ (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená v dvoch splátkach nasledovným spôsobom:
  - a) Prvá splátka vo výške 635.000,- € /slovom: šesťstotridsaťpäťtisíc eur/ (ďalej len „**Prvá splátka**“) bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 5 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy,
  - b) Druhá splátka vo výške 635.000,- € /slovom: šesťstotridsaťpäťtisíc eur/ (ďalej len „**Druhá splátka**“) bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy po protokolárnom prevzatí Predmetu prevodu Kupujúcim, najneskôr však do 15.12.2013, pričom Predávajúci je povinný predložiť Kupujúcemu najneskôr päť dní pred uhradením Druhej

splátky potvrdenie o tom, že na poskytnutom úvere, na základe ktorého je v prospech Prima banky Slovensko a.s. zapísané záložné právo špecifikované v ods. 2 článku II. tejto Zmluvy (ďalej len „**Poskytnutý úver**“), nemá žiadne omeškania, resp. poddlžnosti a že nemá ani žiadne iné záväzky voči tejto banke po lehote splatnosti.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že ak Predávajúci preukáže Kupujúcemu potvrdenie špecifikované v bode 2b) tohto článku tejto Zmluvy, ktorým Prima banka Slovensko a.s. potvrdí, že na **Poskytnutom úvere sú omeškania, resp. podlžnosti alebo iné záväzky voči tejto banke** po lehote splatnosti, Kupujúci uhradí Druhú splátku priamo na účet Prima banky Slovensko a.s. (číslo účtu: 1200062075/5600), pričom Zmluvné strany sa dohodli, že:

ak výška Druhej splátky bude nižšia, ako výška sumy, ktorú Prima banka Slovensko a.s. požaduje na to, aby mohla na Predmete prevodu povoliť vzdanie sa záložného práva, na základe ktorého je v prospech Prima banky Slovensko a.s. zapísané záložné právo špecifikované v ods. 2 článku II. tejto Zmluvy alebo iných záväzkov tejto banky, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

- 4) V prípade ak Predávajúci nepredloží v lehote podľa čl. IV ods. 2 písm. b) Kupujúcemu vyhlásenie Prima banky Slovensko a.s., Zmluvné strany považujú túto skutočnosť za podstatné porušenie tejto Zmluvy. V takomto prípade je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5) Pre prípad odstúpenia od tejto Zmluvy podľa bodu 3 a 4 tohto článku tejto Zmluvy platí, že Predávajúci je povinný Kupujúcemu bezodkladne vrátiť Prvú splátku, pričom Predávajúci túto svoju povinnosť riadne splní výlučne takým spôsobom, že Prvú splátku pripíše v lehote do 30 dní odo dňa doručenia príslušného prejavu vôle (odstúpenia od tejto Zmluvy) na adresu sídla Predávajúceho a to na účet Kupujúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci nezaplatí celú Kúpnu cenu v súlade s ustanovením bodu 2 a/alebo bodu 3 článku IV. tejto Zmluvy, Zmluvné strany považujú túto skutočnosť za podstatné porušenie tejto Zmluvy. V takomto prípade je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pričom Zmluvné strany sú si povinné bezodkladne vrátiť všetko čo od seba na základe tejto Zmluvy vzájomne prijali.
- 7) Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplata Kúpnej ceny súhlasia.

## Článok V.

### Odovzdanie a prevzatie Predmetu prevodu a užívanie Predmetu prevodu

1. Predávajúci sa zaväzuje, že do 30 dní od pripísania Prvej splátky na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vykoná Predávajúci na Predmete prevodu všetky stavebné úpravy a tým prispôbí Predmet prevodu potrebám Kupujúceho. Presná špecifikácia stavebných úprav tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci preberie Predmet prevodu po uplynutí lehoty uvedenej v ods. 1. článku V. tejto Zmluvy, najneskôr však do zaplatenia Druhej splátky, za podmienky že Predávajúci vykoná všetky stavebné úpravy uvedené v prílohe č. 3 tejto Zmluvy

3. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom protokolárne prevzatie rozumie:

a) prebratie Predmetu prevodu Kupujúcim od Predávajúceho a

b) prebratie nasledovnej dokumentácie: územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, projektová dokumentácia overená príslušným stavebným úradom, protokol o určení prostredia, doklad o uvedení do prevádzky, východiskové a následné revízie (elektrické rozvody, bleskozvody, počítačové siete, revízie k výťahu), ďalšia dokumentácia (požiarne uzávery, sanitárna technika, zabezpečovacie zariadenie, dymovody) Kupujúcim od Predávajúceho.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane, v prípade, ak Predávajúci nevykoná stavebné úpravy špecifikované v prílohe č. 3 tejto Zmluvy a to v rozsahu požadovanom Kupujúcim, pričom na posúdenie splnenia vykonania stavebných úprav v rozsahu požadovanom Kupujúcim je oprávnený iba Kupujúci. V prípade, že Kupujúci využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

5. Predávajúci sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje, že odo dňa protokolárneho prevzatia Predmetu prevodu Kupujúcim do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým Správa katastra Banská Bystrica povolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne do dňa ukončenia tejto Zmluvy, umožní Kupujúcemu bezodplatne a bez obmedzenia užívať Predmet prevodu. Kupujúci týmto vyhlasuje, že počas obdobia uvedeného vyššie v tomto bode tohto článku, sa bude o Predmet prevodu starať, bude ho užívať ako vlastnú vec a bude aj zodpovedať za možné škody, ktoré by na Predmete prevodu mohli vzniknúť, pričom Predávajúci nie je oprávnený do tohto užívania Predmetu prevodu nijako svojvoľne zasahovať.

## **Článok VI. Vyhlásenia Predávajúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že Predmet prevodu je predmetom akýchkoľvek súdnych sporov a tiež, že Predmet prevodu nadobudol v súlade so zákonom a nepoškodil pritom práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) na Pozemku viazne záložné právo Dexia banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 (ďalej len „Prima banka Slovensko, a.s.“) má na LV č. 5661 v časti „C“ Ťarchy zapísané záložné právo k pozemku KN-C parc. č. 1449/ 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m<sup>2</sup> a k stavbe - budova súpisné č. 1 postavená na parcele č. 1449/ 4;

b) najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy Predávajúci zabezpečí pre Kupujúceho doklad – Prehlásenie záložného veriteľa – určujúce podmienky a spôsob vystavenia vzdania sa záložného práva pre príslušnú správu katastra;

c) po splnení podmienok – zaplata celú Kúpnej ceny spôsobom uvedeným v článku IV. tejto Zmluvy – uvedených v samostatnom vyhlásení záložného veriteľa – Prima banka Slovensko a.s. – Predávajúci predloží príslušnej správe katastra nehnuteľností podpísané potvrdenie vzdania sa záložného práva vo forme a s obsahom dostatočným pre platný zánik záložného práva k nehnuteľnému majetku uvedenému v článku I. bod 1 tejto Zmluvy a to v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa riadneho zaplata celú kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy, pričom Kupujúcemu Predávajúci predloží kópiu tohto potvrdenia. V prípade, ak Predávajúci nesplní povinnosť uvedenú v tomto bode tohto článku, Zmluvné strany považujú túto skutočnosť za podstatné porušenie tejto Zmluvy. V takomto prípade je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

3. Predávajúci týmto prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy mu nie je v súvislosti s prevádzaným Predmetom prevodu známa existencia žiadnych začatých súdnych sporov, notárskych zápisníc ako exekučných titulov, exekučných konaní alebo iných konaní s podobným účinkom a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.

4. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy ako Národnej kultúrnej pamiatky prednostne ponúkol na odkúpenie Ministerstvu kultúry SR, avšak Ministerstvo Kultúry SR listom č. MK 3075/2010-51/17255 zo dňa 13. 12. 2010 (ďalej len „List“) ponuku na kúpu neprijalo. List tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha č. 4.

5. Práva a povinnosti súvisiace s užívaním spoločného dvora na pozemku parc. č. CKN 1449/1 v k.ú. Banská Bystrica, resp. častí spoločných priestorov a zariadení budov na pozemkoch parc. č. CKN 1449/3 a CKN 1449/4 budú upravené na základe osobitnej zmluvy - Dohoda o spoločnom užívaní priestorov nehnuteľnosti.

6. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu, že od podpísania tejto Zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností:

- a) nepredá, nedaruje a inak neprevedie ani nezat'azí Predmet prevodu alebo akúkoľvek jeho časť akoukoľvek t'archou,
- b) neuzatvorí žiadnu nájomnú ani inú zmluvu ani nevykoná žiadne úkony, ktorých dôsledkom bude zriadenie akejkoľvek budúcej možnej t'archy na Predmet prevodu alebo akúkoľvek jeho časť;
- c) nevykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho žiadnu obnovu ani žiadne práce akéhokoľvek charakteru na Predmete prevodu alebo akejkoľvek jeho časti ani s vykonaním takých obnov a prác inými nebude súhlasiť a nepovolí ani nevykoná žiadne zmeny na Predmete prevodu alebo akejkoľvek jeho časti;

Porušenie č. 6 i len jednotlivého ustanovenia bodu 6 tohto článku tejto Zmluvy je dôvodom na odstúpenie Kupujúceho od tejto Zmluvy.

## **Článok VII. Vkladové konanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške: 3,-€ /slovom: tri eurá / spojený s úradným osvedčením podpisov na tejto Zmluve a správny poplatok vo výške: 66,- € /slovom:

šesťdesiatšesť eur/ za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci. Správny poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € /slovom: šesťdesiatšesť eur/ sa zaväzuje zaplatiť Kupujúci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá Predávajúci v lehote do 3 pracovných dní odo dňa pripísania celej Kúpnej ceny v súlade s ustanoveniami článku IV. ods. 2 a/alebo 3 tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Správa katastra Banská Bystrica vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi (Kupujúcemu).

#### **Článok VIII. Nadobudnutie vlastníctva**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu, ako aj právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Kupujúceho nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o jeho povolení. Ak správa katastra Banská Bystrica rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.

#### **Článok IX. Ustanovenia o zriadení vecného bremena**

1 Predávajúci ako povinný z vecného bremena, týmto v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena, bezodplatne zriaďuje vecné bremeno in rem. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka pozemku KN-C parc. č. 1449/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 377 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 5661 vedené v k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica a vlastníka stavby - budova so súpisným č. 14585 postavená na pozemku KN-C parc. č. 1449/4, zapísané na LV č. 5661 vedené v k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica **cez pozemok KN-C parc. č. 1449/1** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1249 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 5661, vedené v k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica.

2. Kupujúci, ako oprávnený z vecného bremena, zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovaného v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy bez výhrad prijíma a Predávajúci, ako povinný z vecného bremena, sa zaväzuje toto právo Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena strpieť.

3. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa protokolárneho prevzatia Predmetu prevodu Kupujúcim do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým Správa katastra Banská Bystrica rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností umožní Kupujúcemu bezodplatne a bez obmedzenia **prechod a prejazd cez pozemok KN-C parc. č. 1449/1** zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1249 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 5661, vedené v k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica.

### Článok X.

#### Osobitné ustanovenia o odstúpení od Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia Kupujúceho od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve, Kupujúci nezodpovedá za žiadnu škodu, ktorá Predávajúcemu vznikla a teda Predávajúci nemá voči Kupujúcemu nárok na náhradu škody, náhrady za uskutočnenie stavebných úprav, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 3 tejto Zmluvy a ani na žiadne iné plnenia, ktoré mu v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy vznikli.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia Predávajúceho od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve, Predávajúci má nárok na náhradu škody, náhrady za uskutočnenie stavebných úprav, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 3 tejto Zmluvy a prípadne na iné plnenia, ktoré mu v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy vznikli, pričom tieto náklady a plnenia musí Predávajúci jednoznačne preukázať.

### Článok XI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

2. V prípade, že Kupujúci nenadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu v príslušnej lehote odo dňa podania návrhu na vklad, a to bez vlastného zavinenia, má právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu do 30 dní od odstúpenia od tejto Zmluvy.

3. Táto Zmluva a zmluvné vzťahy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto Zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.



5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnení s Predmetom prevodu nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhému účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
6. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
7. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu, dva rovnopisy Kupujúcemu a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podaný na Správu katastra Banská Bystrica
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade potreby si bezodkladne, najneskôr do 7 dní od kedy sa ten-ktorý účastník o takejto potrebe dozvie, poskytnú potrebnú súčinnosť, najmä že uzatvoria potrebný dodatok k Zmluve alebo iným spôsobom odstránia prípadné nedostatky Zmluvy alebo návrhu na vklad, tak, aby účel tejto Zmluvy bol naplnený.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenú uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
10. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia Zmluvy na webovej stránke MBB a.s..
11. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť touto Zmluvou viazaní, ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 1.07.2013

V Banskej Bystrici, dňa 01.07.2013

Predávajúci  
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci

**MBB a.s.** -  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039215 IČ DPH: SK2120093504  
IČ OSZB od 01.01.2013 31/S



**MBB a.s.**  
zast.  
Ing. Lubomír Bobák  
predseda predstavenstva

**Banskobystrický samosprávny kraj**  
zast.  
Ing. Vladimír Maňka  
predseda

Prílohy:

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 240/0157/2011 (Príloha č.1)
- Zmluva č. 3/2011 o dodávke tepla a teplej úžitkovej vody (Príloha č. 2)
- Špecifikácia stavebných úprav (Príloha č. 3)
- List č. MK 3075/2010-51/17255 zo dňa 13. 12. 2010 (Príloha č. 4)

Podľa osvedčovacej knihy číslo 1446 b/2013  
podpisal túto listinu (podpis na listine uznaný za svoj vlastný)  
Ing. Lubomír Bobák  
65 03 03 / 6441  
Orlnovce 35

ktorého totožnosť bola zistená podľa OR EB 989481  
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 1. JÚL 2013

6.

Podpis osvedčujúceho

